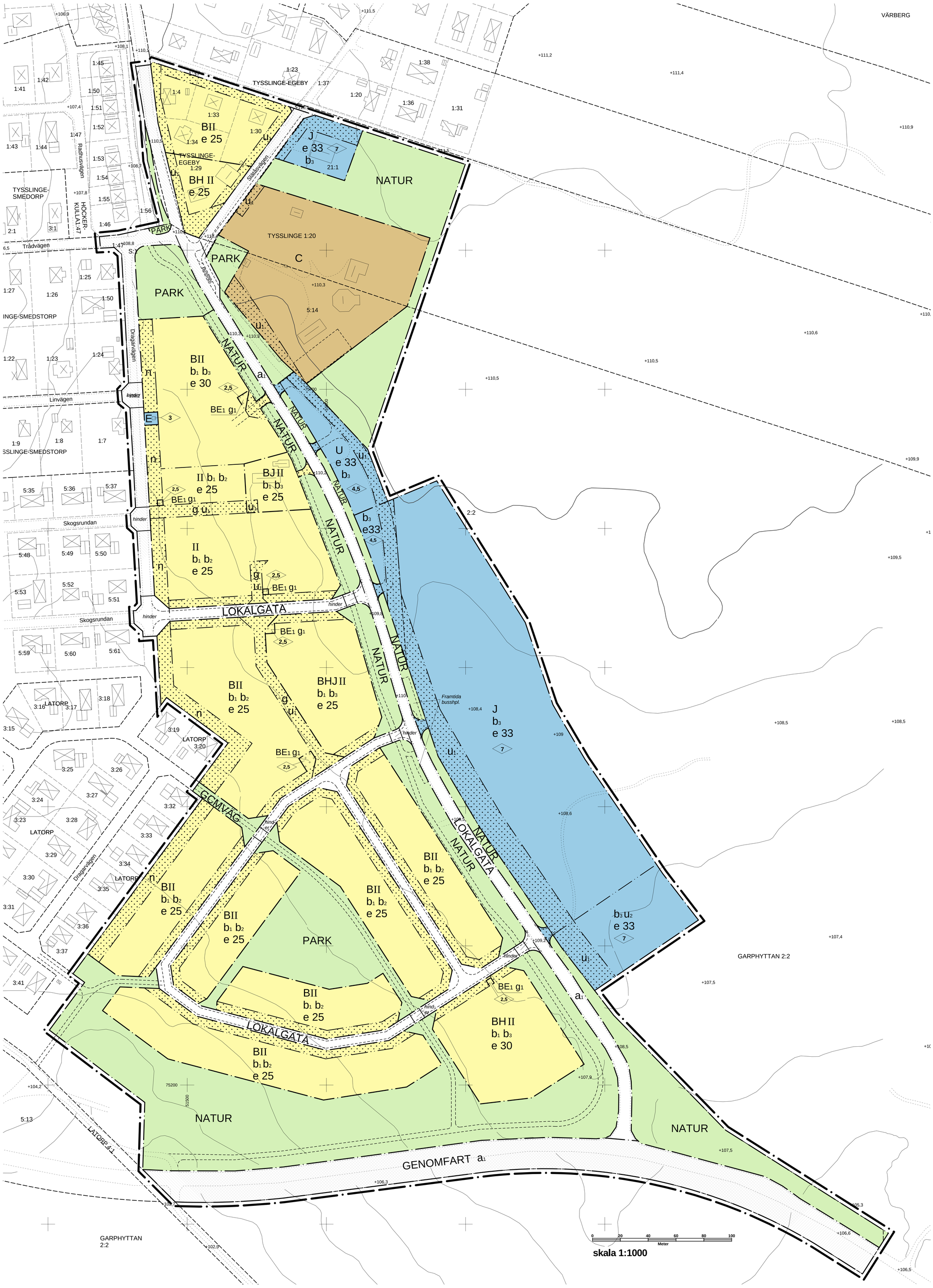

skala 1:1000

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Vägkant
- Staket
- Slänt
- Höjdkurva
- Träd
- Byggnad karterad i enlighet med fasadens läge i sockelhöjd
- Transformator

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen hela området.
Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSER

- Planområdesgränsen redovisas 3 m utanför området.
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

GENOMFART	Genomfartstrafik
LOKALGATA	Lokaltrafik
PARK	Anlagd park
GCMVÄG	Gång-, cykel- och mopedväg
NATUR	Naturområde

Kvartersmark

B	Bostäder
C	Folkpark
E	Tekniska anläggningar
E_1	Sophus
H	Handel
J	Hantverk och industri som inte är störande för omgivningen
U	Upplag för återvinningsmaterial och ris

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

hinder — Farthinder

UTNYTTJANDEGRAD / FASTIGHETSINDELNING

e00 — Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och komplementbyggnader
- g — Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- g_1 — Marken skall vara tillgänglig för gemensamt sophus
- u_1 — Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar
- u_2 — Enskild pumpning kan bli aktuellt
- n — Träd skall finnas för upplevelsevärdet

MARKENS ANORDNANDE

Dagvatten

b_2 — Dagvatten skall avledas till grönytor för fördröjning inom den egna fastigheten innan anslutning får ske till det allmänna dagvattensystemet.

b_3 — Dagvatten från parkeringsplatser, uppställnings- och körytor och därmed jämförliga ytor skall renas enligt, av Tekniska nämnden, senast antagna riktlinjer innan anslutning av dagvattnet får ske till anvisad förbindelsepunkt.
Dagvatten från tak och annat ej förorenat dagvatten skall tas omhand separat från övrigt dagvatten. Dagvattenåtgärder skall utföras på sådant sätt att fastigheten inte avleder mer dagvatten än motsvarande maxflöde från den oexploaterade fastigheten.
Dagvattenåtgärderna ska vara dimensionerade för ett tvåårsregn

PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

Huvudbyggnad skall placeras minst 4 meter från fastighetsgräns.

Garage och förråd ska placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas i fastighetsgräns om grannarna är överens.

Garage och förråd integrerat i envånings huvudbyggnad ska placeras med garage eller förrådsdelen minst 1,5 meter från fastighetsgräns.

Inom 4 meter från fastighetsgräns får högsta totalhöjd på garage- eller förrådsdelen inte överstiga 4 meter.

Högsta totalhöjd på fristående garage eller förråd får inte överstiga 5 meter.

Utformning

<0.0> — Högsta byggnadshöjd i meter
II III IV — Högsta antal våningar

Byggnadsteknik

b_1 — Radonsäker grundläggning

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft

Fastighetsägaren är skyldig att placera sopkärlen vid lokalgatan på hämtningsdagen

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

a_1 Vägverket är väghållare för Tysslingevägen och Grävevägen

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- *busshpl.* — Illustrationstext

Antagen av BN den 27 augusti 2009
Laga kraft den 21 september 2009

Detaljplan för **GARPHYTTAN 5:13** Tysslinge församling ÖREBRO kommun

Stadsbyggnad 2009-08-17

L E

Lars Edenskär
Stadsarkitekt

1880-P597